

AFFAIRE :

DIRE

L'an deux mille vingt-six et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Paris et par-devant
nous, Greffier,

BJA AVOCATS

Maitre Adèle ORZONI

Avocat au barreau de Paris

40 boulevard Malesherbes

75008 PARIS

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Carnet d'entretien

Et Maître ORZONI, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.

FACE ANNULEE



Carnet d'entretien de votre Copropriété

214 RUE SAINT DENIS

A / Identification

- ◆ N° d'identification de la Copropriété : 0049
- ◆ Adresse : 214 RUE SAINT DENIS
- ◆ Code Postal : 75002
- ◆ Ville : PARIS

B / Le Syndic

- ◆ Identité : **SERGIC**
- ◆ Représenté par : [REDACTED]
 - ☎ [REDACTED]
 - 📄 [REDACTED]
 - ✉ [REDACTED]
- ◆ L'Assistant : [REDACTED]
 - ☎ [REDACTED]
 - 📄 [REDACTED]
 - ✉ [REDACTED]
- ◆ Le Comptable : [REDACTED]
 - ☎ [REDACTED]
 - 📄 [REDACTED]
 - ✉ [REDACTED]
- ◆ Garantie financière :
 - ▲ Organisme : **CEGC CONSEIL**
 - ▲ Adresse : **16 AVENUE HOCHÉ**
 - ▲ Code Postal : **92999**
 - ▲ Ville : **PARIS LA DEFENSE CEDEX**
 - ▲ Montant garanti : **80.000.000,00**
- ◆ Assurance Professionnelle :
 - ▲ Compagnie : **GENERALI**
 - ▲ Adresse : **7 BOULEVARD HAUSSMANN**
 - ▲ Code Postal : **75009**
 - ▲ Ville : **PARIS**
- ◆ Date de nomination :
 - ▲ Première nomination : **22/06/2017**
 - ▲ Date dernière AG ordinaire : **27/06/2019**
- ◆ N° Carte Professionnelle : **CPI59062016000012977**

C / Structure de la Copropriété

- ◆ Règlement de Copropriété :
- ◆ Nombre de lots principaux : 20
- ◆ Nombre de lots annexes : caves :

garages :
parking :
autres : 7

♦ Nombre de bâtiments : 1

♦ Existe-t-il un Syndicat Secondaire ? Pas de syndicat secondaire

♦ Conseil Syndical :

	<u>Adresse</u>	<u>Téléphone</u>
[REDACTED]	[REDACTED]	
	[REDACTED]	
[REDACTED]	[REDACTED]	
	[REDACTED]	

♦ Concierge :

Nom : [REDACTED]
Adresse : [REDACTED]
Téléphone : Pers : [REDACTED]
Port : [REDACTED]
Horaires :

♦ Digicodes :

[REDACTED]
[REDACTED]

D / Assurance

♦ Assurance Multirisque :

E / Contrats

N° de contrat : 06DECLACOPRO20 12005
Nom de l'entreprise : VERLINGUE
Adresse : 12 RUE DE KEROGAN
Code Postal : 29335

ASS. PROT.JURIDIQUE

Ville : QUIMPER CEDEX
☎ 0158868281
Fax : 0140404199
Interlocuteur :
Descriptif :

Concerne agence VERLINGUE 12 RUE DE KEROGAN 29335
QUIMPER

Date d'origine : 01/01/2018
Date d'effet : 01/01/2020
Date d'échéance : 01/01/2021
Durée du contrat : 12 mois
Préavis : 3 mois
Après reconduction de : 12 mois

ARCHIVAGE

N° de contrat : 57004962390A
Nom de l'entreprise :
Adresse :
Code Postal :
Ville :
☎
Fax :
Interlocuteur :
Descriptif :

Date d'origine : 01/01/2017
Date d'effet : 01/01/2020
Date d'échéance : 01/01/2021
Durée du contrat : 12 mois
Préavis : 1 mois
Après reconduction de : 12 mois

DIVERS

N° de contrat : P399979
Nom de l'entreprise : DEP
Adresse : 9 RUE EDMONT MICHELET
Code Postal : 93360
Ville : NEUILLY PLAISANCE
☎ 0820000723
Fax : 0820821102
Interlocuteur :
Descriptif :

Date d'origine : 01/01/2018
Date d'effet : 01/01/2020
Date d'échéance : 01/01/2021
Durée du contrat : 12 mois
Préavis : 1 mois
Après reconduction de : 12 mois

EAU

N° de contrat : 1087055
Nom de l'entreprise : EAU DE PARIS

Adresse :
Code Postal : 75621
Ville : PARIS CEDEX 13
☎ 0974506507
Fax : 0147258558
Interlocuteur :
Descriptif :

Date d'origine : 01/01/2017

ENTRETIEN P.C.

N° de contrat : 003527
Nom de l'entreprise : COMME NEUF
Adresse : 14 QUAI DE LA MARNE
Code Postal : 75019
Ville : PARIS
☎ 0140404190
Fax : 0140404199
Interlocuteur : MME SALGADO 06-60-32-89-51
Descriptif :

Date d'origine : 09/04/2013
Date d'effet : 09/04/2020
Date d'échéance : 09/04/2021
Durée du contrat : 12 mois
Préavis : 3 mois
Après reconduction de : 12 mois

F / Gros Travaux réalisés dans la Résidence

PROFESSION LIBERALE

Montant Travaux TTC : 0,00
Descriptif :

Concerne : Copropriété
Date de réception :
Nom de l'entreprise : TOUZERY CHAUVET LECA ASSOCIES
Adresse : 35 RUE DE LA POMPE
Code Postal : 75116
Ville : PARIS
☎ 01 42 67 76 26
Fax : 01 40 54 76 26
Travaux assurés D.O. : NON

PROFESSION LIBERALE

Montant Travaux TTC : 0,00
Descriptif :

Concerne : Copropriété
Date de réception :
Nom de l'entreprise : TOUZERY CHAUVET LECA ASSOCIES

Adresse : 35 RUE DE LA POMPE
Code Postal : 75116
Ville : PARIS
 01 42 67 76 26
Fax : 01 40 54 76 26
Travaux assurés D.O. : NON

G / Diagnostics / Attestations

AMIANTE

Organisme de contrôle :
Adresse :



Fax :

Date du contrôle :
Date limite de validité :
Présence d'amiante :
Référence Procès Verbal :

Décisions / Recommandations :

PLOMB

Organisme de contrôle :
Adresse :



Fax :

Date du contrôle :
Date limite de validité :
Présence de plomb :
Référence Procès Verbal :

Décisions / Recommandations :

TERMITES

Organisme de contrôle :

Adresse :



Fax :

Date du contrôle :

Date limite de validité :

Présence termites :

Référence Procès Verbal :

Décisions / Recommandations :

ASCENSEUR

Organisme de contrôle :

Adresse :



Fax :

Date du contrôle :

Date limite de validité :

Référence Procès Verbal :

Décisions / Recommandations :

H / Echancier du programme de travaux pluriannuel décidé en assemblée générale

Nature des travaux votés en assemblée générale	Année prévisionnelle de réalisation	Montant prévisionnel des travaux
--	---	--